

AANVRAAGFORMULIER VERZOEK TOT HUURVERLAGING 2021

Toelichting bij aanvraagformulier (voor formulier zie pagina 4)

Wonen Zuid doet voorstel tot huurverlaging aan 'dure scheefwoners'

Wonen Zuid gaat ook zelf huurverlagingen doorvoeren op basis van gegevens van de Belastingdienst over inkomens in 2019. Daarom adviseren wij te wachten met het zelf indienen van een verzoek tot huurverlaging tot begin maart 2021. Want misschien krijg je al van ons een voorstel tot huurverlaging op basis van gegevens van de Belastingdienst over jouw inkomen in 2019. Je hoeft dan zelf niets meer te doen.

Wil je desondanks niet wachten op ons eventuele voorstel tot huurverlaging?

Indienen van een verzoek kan altijd. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan en de bewijsstukken zijn compleet, dan doet Wonen Zuid binnen drie weken een voorstel tot huurverlaging. Uitzondering daarop zijn verzoeken die we binnenkrijgen in de periode 1 februari tot het moment waarop wij voorstellen tot huurverlaging doen. Deze worden in behandeling genomen nadat we de voorstellen hebben gedaan. Naar verwachting is dat vanaf begin maart. Voor het indienen van verzoek tot huurverlaging kun je het beste gebruik maken van het 'Aanvraagformulier verzoek tot huurverlaging 2021' (zie pagina 4).

Wil je wel wachten op ons voorstel?

Dan zijn er twee mogelijkheden:

- Je krijgt van ons een voorstel tot huurverlaging op basis van de gegevens van de Belastingdienst. Je hoeft dan verder niets te doen. De huurverlaging gaat dan in per 1 april 2021. Onze voorstellen tot huurverlaging worden naar verwachting in februari verstuurd.
- Je krijgt van ons in februari geen voorstel tot huurverlaging. Dan kun je alsnog zelf een verzoek tot huurverlaging indienen, inclusief de benodigde bewijsstukken. Hiervoor kun je het beste gebruik maken van het 'Aanvraagformulier verzoek tot huurverlaging 2021' (zie pagina 4).

Voorwaarden om een verzoek tot huurverlaging te kunnen doen

Je kunt een verzoek tot huurverlaging doen van 1 januari tot en met 31 december 2021. Je moet dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

1. Je kunt alleen een verzoek tot huurverlaging doen als je in een zelfstandige woning woont en een zogenaamd 'gereguleerd huurcontract' hebt. Het gros van de woningen van Wonen Zuid voldoet hieraan. Of jij een gereguleerd huurcontract hebt kun je vinden op ons voorstel tot huurverhoging dat jij in de tweede helft van april 2020 van ons hebt ontvangen.
2. De netto huur van jouw woning is hoger dan € 633,25 (bij een 1-of 2-persoonshuishouden) of hoger dan € 678,66 (bij een 3-of meerpersoonshuishouden). De netto huur van jouw woning kun je vinden op ons voorstel tot huurverhoging dat jij in de tweede helft van april 2020 van ons hebt ontvangen. Alle inwonende kinderen tellen mee in de huishoudgrootte, ongeacht hun leeftijd.
3. Het (gezamenlijke) bruto inkomen van jouw huishouden van de zes maanden voorafgaand aan het verzoek mag niet hoger zijn dan bepaalde inkomensgrenzen.
Het inkomen van inwonende kinderen die op 1 januari 2021 27 jaar of ouder zijn wordt meegeteld.

Als je aan alle voorwaarden voldoet verlaagt Wonen Zuid de huur tot € 633,25 of € 678,66. In de tabel op de volgende pagina staan per huishoudtype de inkomensgrenzen en de netto huurprijs na de huurverlaging.

Huishouden	Inkomen**	Huurverlaging naar
1 persoon	T/m € 11.862,50	€ 633,25
1 persoon, AOW-gerechtigd*	T/m € 11.825,00	€ 633,25
Meerdere personen	T/m € 16.100,00	2 personen: € 633,25 3 of meer personen: € 678,66
Meerdere personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd*	T/m € 16.037,50	2 personen: € 633,25 3 of meer personen: € 678,66

* AOW-gerechtigd op 1 januari 2021

** Bruto huishoudeninkomen laatste zes maanden maximaal

Benodigde bewijslast bij een verzoek tot huurverlaging

Bij een verzoek tot huurverlaging dien je een aantal bewijsstukken bij te voegen:

- Bewijsstukken over de actuele samenstelling van je huishouden; het aantal leden van het huishouden en de leeftijden van de leden van het huishouden.

(1) Als je een DigiD-code hebt, kun je de benodigde gegevens gratis ophalen van de website mijn.overheid.nl. Stappenplan:

- Inloggen met DigiD (met de DigiD-app, met gebruikersnaam en wachtwoord of met identiteitskaart).
- Ga naar 'Identiteit' (links op het scherm).
- Klik op 'Bekijk persoonsgegevens'.
- Maak bij 'Basisgegevens' een printscreen van de Identiteitsgegevens én de Adresgegevens en sla deze printscreen op.
- Ga naar 'Familie'.
- Maak een printscreen van de Identiteitsgegevens van je eventuele partner én sla deze printscreen op.
- Scroll naar beneden.
- Maak een printscreen van de Identiteitsgegevens van je inwonend(e) kind(eren).
- Voeg de printscreen(s) toe aan het verzoek tot huurverlaging. Dat kan afzonderlijk, of door deze in een Word-bestand allemaal onder elkaar te plakken.

(2) Je kunt ook zelf een verklaring opstellen en ondertekenen, waarop het aantal leden van het huishouden en de leeftijden van de leden van het huishouden zijn vermeld. Voeg dit toe aan het verzoek tot huurverlaging, eventueel met kopieën van paspoort/rijbewijs/id-kaart van inwonende kinderen (om de leeftijd aan te tonen).

(3) Een uittreksel van het bevolkingsregister waaruit blijkt hoeveel personen op het adres staan ingeschreven. Dit is verkrijgbaar aan de balie van jouw gemeente en kost meestal geld. Vraag bij jouw gemeente naar een 'Gezinsuittreksel', 'Uittreksel BRP gezin' of 'Uittreksel woningtoewijzing gezin'. Voeg dit toe aan het verzoek tot huurverlaging, eventueel met kopieën van paspoort/rijbewijs/id-kaart van inwonende kinderen (om de leeftijd aan te tonen).

Let op: het is niet verplicht om persoonsgegevens van jouw huishouden uit mijn.overheid.nl of een BRP aan te leveren, maar hiermee kunnen we je verzoek wel sneller afhandelen.

- Recente salarisstroken of uitkeringsgegevens van alle leden van jouw huishouden van de zes maanden voorafgaand aan het verzoek, óf een verklaring van jouw boekhouder als een of meerdere leden van je huishouden ZZP-er is/zijn.

Vragen?

Op onze website vind je in de rubriek Mijn Wonen Zuid, Geldzaken meer informatie over de eenmalige huurverlaging. Kom je er dan nog niet uit? Neem dan gerust contact op met de medewerkers van ons Serviceteam. Zij zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur bereikbaar via telefoonnummer 088 66 53 653. Zij helpen je graag!

Bijlage: 'Aanvraagformulier verzoek tot huurverlaging 2021'

AANVRAAGFORMULIER HUURVERLAGING 2021**Persoonlijke gegevens**

Naam huurder			
Straat en huisnummer			
Postcode en woonplaats			
Telefoonnummer			
Datum	(dag)	(maand)	(jaar)

Gegevens over jouw verzoek

Hierbij dien ik een verzoek tot huurverlaging in.

Huidige netto huurprijs per maand: €

Aantal leden van het huishouden (inclusief alle inwonende kinderen): leden

Samenstelling van het huishouden:

	Leeftijd	Bruto inkomen laatste 6 maanden*
Lid 1 huishouden jaar	€
Lid 2 huishouden jaar	€
Lid 3 huishouden jaar	€
Lid 4 huishouden jaar	€
Lid 5 huishouden jaar	€ +
Totaal huishouden.....		€

* Ook invullen voor inwonende kinderen die op 1 januari 2021 27 jaar of ouder zijn.

Naam

Handtekening

Datum: - - 2021

Je kunt het ingevulde formulier opsturen naar onze postbus of inscannen en per e-mail toesturen
Vergeet hierbij niet jouw handtekening te zetten.**P** Postbus 400, 6040 AK Roermond**E** info@wonen-zuid.nl

© januari 2021

Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van dit formulier.