

AANVRAAGFORMULIER VERZOEK TOT HUURVERLAGING 2021

Toelichting bij aanvraagformulier (voor formulier zie pagina 3)

Voorwaarden om een verzoek tot huurverlaging te doen

Je kunt een verzoek tot huurverlaging doen van 1 januari tot en met 30 december 2021. Je moet dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

1. Je kunt alleen een verzoek tot huurverlaging doen als je in een zelfstandige woning woont en een zogenaamd 'gereguleerd huurcontract' hebt. De meeste woningen van Wonen Zuid voldoen hieraan. Of jij een gereguleerd huurcontract hebt kun je vinden in ons voorstel tot huuraanpassing. Dit heb je in de tweede helft van april 2021 van ons gekregen.
2. De netto huur van jouw woning is hoger dan € 633,25 (bij een 1-of 2-persoonshuishouden) of hoger dan € 678,66 (bij een 3-of meerpersoonshuishouden). De netto huur van jouw woning vind je in ons voorstel tot huurverhoging. Dit heb je in de tweede helft van april 2021 van ons gekregen. Alle inwonende kinderen tellen mee in de huishoudgrootte, ongeacht hun leeftijd.
3. Het (gezamenlijke) bruto inkomen van jouw huishouden, van de zes maanden voorafgaand aan het verzoek, mag niet hoger zijn dan de inkomensgrenzen zoals in onderstaande tabel weergegeven. Het inkomen van inwonende kinderen die 27 jaar of ouder zijn op 1 januari 2021 wordt meegeteld.

Als je aan alle voorwaarden voldoet verlagen wij de huur tot € 633,25 of € 678,66. In de volgende tabel staan per huishoudtype de inkomensgrenzen en de netto huurprijs na de huurverlaging.

| Huishouden | Inkomen** | Huurverlaging naar |
|--|-----------------|--|
| 1 persoon | T/m € 11.862,50 | € 633,25 |
| 1 persoon, AOW-gerechtigd* | T/m € 11.825,00 | € 633,25 |
| Meerdere personen | T/m € 16.100,00 | 2 personen: € 633,25 3 of meer personen: € 678,66 |
| Meerdere personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd* | T/m € 16.037,50 | 2 personen: € 633,25 3 of meer personen: € 678,66 |

* AOW-gerechtigd op 1 januari 2021

** Bruto huishoudeninkomen laatste zes maanden maximaal

Benodigde bewijslast bij een verzoek tot huurverlaging

Bij een verzoek tot huurverlaging voeg je de volgende bewijsstukken toe:

- Bewijsstukken over de actuele samenstelling van je huishouden; het aantal leden van het huishouden en de leeftijden van de leden van het huishouden.

(1) Als je een DigiD-code hebt, kun je de benodigde gegevens gratis ophalen van de website mijn.overheid.nl. Stappenplan:

- Inloggen met DigiD (met de DigiD-app, met gebruikersnaam en wachtwoord of met identiteitskaart).
- Ga naar 'Identiteit' (links op het scherm).
- Klik op 'Bekijk persoonsgegevens'.
- Maak bij 'Basisgegevens' een printscreen van de Identiteitsgegevens én de Adresgegevens en sla deze printscreen op.
- Ga naar 'Familie'.

- Maak een printscreen van de Identiteitsgegevens van je eventuele partner én sla deze printscreen op.
- Scroll naar beneden.
- Maak een printscreen van de Identiteitsgegevens van je inwonend(e) kind(eren).
- Voeg de printscreen(s) toe aan het verzoek tot huurverlaging. Dat kan afzonderlijk, of door deze in een Word-bestand allemaal onder elkaar te plakken.

(2) Je kunt ook zelf een verklaring opstellen en ondertekenen. Vermeld hierop het aantal leden van het huishouden en de leeftijden van de leden van het huishouden. Voeg dit toe aan het verzoek tot huurverlaging, eventueel met kopieën van paspoort/rijbewijs/id-kaart van inwonende kinderen (om de leeftijd aan te tonen).

(3) Een uittreksel van het bevolkingsregister waaruit blijkt hoeveel personen op jouw adres staan ingeschreven. Dit is verkrijgbaar aan de balie van jouw gemeente en kost meestal geld. Vraag bij jouw gemeente naar een 'Gezinsuittreksel', 'Uittreksel BRP gezin' of 'Uittreksel woningtoewijzing gezin'. Voeg dit toe aan het verzoek tot huurverlaging, eventueel met kopieën van paspoort/rijbewijs/id-kaart van inwonende kinderen (om de leeftijd aan te tonen).

Let op: het is niet verplicht om persoonsgegevens van jouw huishouden uit mijn.overheid.nl of een BRP aan te leveren. Hiermee kunnen we je verzoek wel sneller afhandelen.

- Recente salarisstroken of uitkeringsgegevens van alle leden van jouw huishouden van de zes maanden voorafgaand aan het verzoek, óf een verklaring van jouw boekhouder als een of meerdere leden van je huishouden ZZP-er is/zijn.

Vragen?

Op onze website vind je in de rubriek Mijn Wonen Zuid, Geldzaken meer informatie over de eenmalige huurverlaging. Kom je er dan nog niet uit? Neem dan gerust contact op met de medewerkers van ons Serviceteam. Zij zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur bereikbaar via telefoonnummer 088 66 53 653. Zij helpen je graag!

Bijlage: 'Aanvraagformulier verzoek tot huurverlaging 2021'

AANVRAAGFORMULIER HUURVERLAGING 2021**Persoonlijke gegevens**

| | | | |
|------------------------|-------|---------|--------|
| Naam huurder | | | |
| Straat en huisnummer | | | |
| Postcode en woonplaats | | | |
| Telefoonnummer | | | |
| Datum | (dag) | (maand) | (jaar) |

Gegevens over jouw verzoek

Hierbij dien ik een verzoek tot huurverlaging in.

Huidige netto huurprijs per maand: €

Aantal leden van het huishouden (inclusief alle inwonende kinderen): leden

Samenstelling van het huishouden:

| | Leeftijd | Bruto inkomen laatste 6 maanden* |
|------------------------|------------|----------------------------------|
| Lid 1 huishouden | jaar | € |
| Lid 2 huishouden | jaar | € |
| Lid 3 huishouden | jaar | € |
| Lid 4 huishouden | jaar | € |
| Lid 5 huishouden | jaar | € + |
| Totaal huishouden..... | | € |

* Ook invullen voor inwonende kinderen die op 1 januari 2021 27 jaar of ouder zijn.

Naam

Handtekening

Datum: - - 2021

Je kunt het ingevulde formulier opsturen naar onze postbus of inscannen en per e-mail toesturen
Vergeet hierbij niet jouw handtekening te zetten.

P Postbus 400, 6040 AK Roermond**E** info@wonen-zuid.nl

© april 2021

Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van dit formulier.