**FORMULIER BEZWAARSCHRIFT 2023**

**Je bent het niet eens met jouw huuraanpassing**

Met dit formulier maak je bezwaar tegen deze huuraanpassing.

**Je kunt vóór 1 juli 2023 bezwaar aantekenen**

Het is belangrijk dat je het formulier voor de ingangsdatum van de huuraanpassing bij ons inlevert. Dat is dus vóór 1 juli 2023.

**Meer informatie vind je op onze website**

Wil je meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure? Of heb je vragen over begrippen? Dan adviseren wij je de folder ‘Mijn huurprijs in 2023’ goed door te lezen. Deze staat op onze website onder ‘Voor huurders’, ‘Huur en betalen’.

Uiteraard kun je ook bellen met de medewerkers van ons Serviceteam. Zij zijn van maandag t/m vrijdag te bereiken via telefoonnummer 088 66 53 653 en helpen je graag!

**Persoonlijke gegevens**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam huurder |  |
| Straat en huisnummer |  |
| Postcode en woonplaats |  |
| Telefoonnummer |  |
| Datum | (dag) | (maand) | (jaar)2023 |

**Gegevens over uw bezwaar**

 Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

 Ingangsdatum huuraanpassing:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (dag)1 | (maand)juli | (jaar)2023 |

€

%

 Bedrag huuraanpassing: Percentage:

 Oude huurprijs Nieuwe huurprijs

€

€

 Kale huurprijs per maand:

Z.O.Z.

**Reden van het bezwaar**

Heb je een gereguleerd huurcontract? Dan kun je bezwaar maken op basis van alle zes hieronder genoemde redenen.

Heb je een geliberaliseerd huurcontract? Dan kun je alleen bezwaar maken op basis van de vierde genoemde reden. Voor jouw informatie: de maximale huurverhoging per 1 juli 2023 bedraagt 4,1%.

In de eerste alinea van onze brief staat of je een gereguleerd of geliberaliseerd huurcontract hebt.

|  |
| --- |
| S.v.p. aankruisen wat van toepassing is; er zijn meer antwoorden mogelijk. |
|   |
| ❑ De maximale huurprijsgrens wordt overschreden. |
| ❑ Wonen Zuid verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging opnieuw de huurprijs (In sommige gevallen mag Wonen Zuid binnen 12 maanden de huur 2 maal  verhogen).  |
| ❑ Het huuraanpassingsvoorstel is te laat ingediend (Wonen Zuid moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen). |
| 🞏 De huuraanpassing is hoger dan wettelijk is toegestaan. |
| ❑ Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie, óf de  Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij je in het gelijk bent gesteld. |
| ❑ Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huuraanpassing (licht de fouten hieronder toe). |

**Ruimte voor eventuele toelichting**

Naam Handtekening

Datum: ………. - …………..….. – 2023

**Je kunt het formulier makkelijk aan ons toesturen**

* **opsturen naar postbus 400, 6040 AK Roermond**
* **of inscannen en per e-mail sturen naar info@wonen-zuid.nl**

Vergeet hierbij niet jouw handtekening te zetten.

© maart 2023. Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit formulier.