

Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND
088 - 665 36 53
persvragen@wonen-zuid.nl
www.wonen-zuid.nl

Persbericht

Roermond, 1 september 2015

Maatschappelijke prestaties Wonen Zuid in orde

“Wonen Zuid kan tevreden zijn over geleverde maatschappelijke prestaties” staat in het visitatierapport dat de voorzitter van de onafhankelijke visitatiecommissie, mevrouw Pia van Oord, aan Wonen Zuid overhandigde. Bestuursvoorzitter van Wonen Zuid, Arnold van Malde, geeft de volgende reactie: *“Als maatschappelijk ondernemer willen we doorlopend leren en verbeteren. En ook verantwoording hierover afleggen”*.

Beoordeling

De rapportage geeft een goed beeld van de ontwikkeling die Wonen Zuid de afgelopen vijf jaar heeft doorgemaakt. De periode 2010 – 2014 was voor Wonen Zuid opnieuw een bewogen periode waarin veel is veranderd in de specifieke opgave waarin de corporatie haar werk moet doen.

Nog steeds staat Wonen Zuid voor goede woningen in leefbare wijken voor mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien. Dat is ook de kern van de missie uit het ondernemingsplan van de woningcorporatie.

Van Malde: *“Onze opgave kenmerkte zich de afgelopen jaren door een continue en versnelde aanpassing van onze woningvoorraad als antwoord op de veranderingen in de woningmarkt. En dit tegen de achtergrond van beperkte financiële mogelijkheden”*.

De visitatiecommissie herkent deze kenschets en vindt dat Wonen Zuid evenwel met tevredenheid naar de resultaten van deze visitatie kan kijken. Er worden veel waarderende woorden aan het functioneren van de corporatie gewijd. Complimenten zijn er voor het feit dat ondanks de gewijzigde interne en externe omstandigheden ‘de winkel is open gebleven’ en dat Wonen Zuid veel van de volkshuisvestelijke en maatschappelijke opgaven heeft gerealiseerd. Tegen deze achtergrond worden de prestaties in de wijkontwikkeling van Treebeek en de Donderberg genoemd. Ook zijn er complimenten voor het afsluiten van een roerige periode met de huurdersvereniging Op het Zuiden en de ontwikkeling van een nieuw participatiemodel. Tevens wordt genoemd dat Wonen Zuid haar financiën verder op orde heeft gebracht en dat de organisatie opnieuw is ingericht.

Adviezen voor de toekomst

De commissie ziet grond voor trots op deze punten en is van mening dat Wonen Zuid dit best wat meer mag uitdragen.

"Dit lezen we natuurlijk allemaal graag en we zullen het oordeel van de visitatiecommissie op de sterke punten koesteren. Dat is geen kunst. Echter, belangrijker voor ons is de aandacht voor de verbeterpunten die de visitatiecommissie op onderdelen heeft. Van Malde over het visitatietraject: "Het visitatierapport bevat een aantal concrete en heldere adviezen waarmee we direct aan de slag kunnen. Bijvoorbeeld op het gebied van beleidsontwikkeling en uitvoeringspraktijk. Daarnaast biedt het ook genoeg aanknopingspunten voor de komende jaren. We gebruiken de resultaten van de visitatie als bouwstenen voor onze nieuwe ondernemingsstrategie die eind dit jaar/begin volgend jaar verschijnt", aldus Van Malde.

"Met dit openbare visitatierapport tonen we dat Wonen Zuid serieus luistert naar belangrijke partijen in de samenleving. En minstens zo belangrijk: we maken ons beleid en onze prestaties transparant".

De resultaten en verbeterpunten leest u allemaal in het visitatierapport dat uw kunt downloaden via onze site www.wonen-zuid.nl".

Waarom visitatie?

In de huidige tijd zijn openheid en transparantie over de prestaties van woningcorporaties van groot belang. Zowel richting directe belanghouders als naar de samenleving. Visitatie is een instrument voor horizontale verantwoording van de corporatie naar haar stakeholders over haar maatschappelijke prestaties. Wonen Zuid ziet in visitatie meer dan alleen een verantwoordingsinstrument. *"Wij vinden het ook belangrijk dat het achterliggende beleid en de wijze waarop de prestaties tot stand zijn gekomen hierop aansluiten. Hieraan zullen we (blijven) werken"* zegt Van Malde.

Onafhankelijke visitatiecommissie

Wonen Zuid heeft de visitatie laten uitvoeren door Ecorys bv. Deze onafhankelijke visitatiecommissie heeft de maatschappelijke prestaties van de corporatie beoordeeld. De commissie heeft hierover onder andere gesproken met huurdersverenigingen, gemeenten, welzijn- en zorginstellingen en collega-corporaties. Ook is een groot aantal (beleids)documenten en verantwoordingsstukken opgevraagd en bestudeerd.////

Voor meer informatie over de maatschappelijke visitatie van Wonen Zuid kunt u contact opnemen met Marcel Claessen van Wonen Zuid, m.claessen@wonen-zuid.nl telefoon (088) 66 53 513 www.wonen-zuid.nl