

# Treebeek leven met karakter!

NIEUWSKRANT #2 juli 2021

Gemeente Brunssum en Wonen Zuid werken samen met bewoners en partners aan de kwaliteit van Treebeek. Met deze nieuwskrant houden we je op de hoogte over de laatste ontwikkelingen.

gemeente **Brunssum**

**WONEN  
ZUID**



Foto Pascal Moors

## ‘Straks hebben we alles beneden. Wat een gemak!’

Deze zomer verhuizen Jan en Nelly Vanderlinden naar hun nieuwe woning aan het Treebeekplein. Straks hebben ze hun slaapkamer en de badkamer op de begane grond. En dat is vooral voor Nelly een uitkomst.

“Vijfentwintig gulden, dat was de huur toen we in juni 1972 in de Maanstraat kwamen wonen”, vertelt Jan. “We wonen er al bijna vijftig jaar.” Nelly: “We zijn dan ook heel erg aan deze woning gehecht. Ik zou het liefst blijven, mijn

gezondheid laat dat echter niet toe. Hier is de slaapkamer boven en het toilet en de badkamer zijn beneden. Dat is voor mij niet handig, want traplopen gaat heel lastig. Een traplift maken, kan in dit huis niet. Daarom hebben we

ervoor gekozen om toch te verhuizen. Maar ik heb er wel wakker van gelegen.”

Jan: “Ik heb de hele bouw gevolgd. Elke dag ging ik even kijken en maakte ik foto’s en filmpjes. ‘Opa, het lijkt wel of je zelf aan het bouwen bent’, zei mijn kleinzoon vaak. Nu we weten welke woning we krijgen, verheugen we ons op het gemak van het nieuwe huis. Straks hebben we alles beneden.” Nelly: “We wilden niet wachten tot ik nog minder kan. Nu hadden we nog wat te kiezen en kunnen we samen deze stap zetten. En, we blijven in Treebeek. ‘Binnenkort kan ik zelfs weer alleen naar de Plus, dat is nu te ver voor mij.’”

## Waterbuffer én ontmoetingsplek

Ook vóór de aanpak van het Treebeekplein had het park de functie van waterbuffer. Een wadi, een met gras begroeide brede kuil, moest bij hevige regenval het water opvangen. Erg aantrekkelijk was de wadi niet. Ondanks dat er voetbalgoaltjes geplaatst waren, werd er weinig gespeeld. De nieuwe vijver heeft ook een waterbufferfunctie – daar vertelt Nona op bladzijde 3 meer over. Bij mooi weer is de vijver een fijne ontmoetingsplek waar je kunt genieten van het water en het groen van het park.



Piekbuien zijn geen probleem. Het regenwater uit de wijk loopt via ondergrondse buizen en inspectieputten naar de vijver. Sfeerimpressie Ziegler | Branderhorst

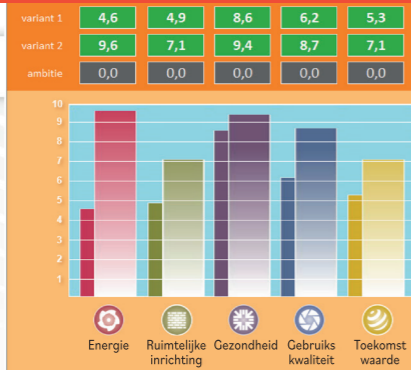
## Het Treebeekplein krijgt een goed rapport!

Met een GPR-onderzoek kun je laten zien of bouwkundige ontwikkelingen in een gebied bijdragen aan duurzaamheid. IBA Parkstad liet onderzoeken hoe dat in Treebeek zit. Wat is het effect van de sloop en nieuwbouw én de inrichting van het nieuwe park aan het Treebeekplein?

### Treebeekplein

#### Prestatieprofielen

- Variant 1: huidige situatie
- Variant 2: vernieuwingsplan



In het GPR-onderzoek wordt de oude en de nieuwe situatie met elkaar vergeleken. De resultaten zijn positief. Het rapportcijfer voor het energiegebruik van de woningen stijgt van een 4,6 naar een 9,6. De nieuwe woningen krijgen energielabel A+++ en zijn dus zeer energiezuinig. Hierdoor daalt de CO<sub>2</sub>-uitstoot fors. De inrichting van de ruimte stijgt van 4,9 naar 7,1. Dit komt vooral omdat er nu meer groen, meer water én een betere waterberging is. De omgeving draagt iets meer bij

aan de gezondheid van de bewoners. Het cijfer gaat van 8,6 naar 9,4. Dit is te danken aan de verbeterde luchtkwaliteit en het grotere gevoel van veiligheid. De gebruikskwaliteit van de ruimte verbetert ook; van 6,2 naar 8,7. Het Treebeekplein is goed bereikbaar met de auto en er zijn nu voldoende parkeerplaatsen, de ruimte is functioneler ingedeeld en het park is uitnodigend. Het Treebeekplein is klaar voor de toekomst met woningen die bij elke levensfase passen.

## Weetje: wat is circulariteit?

Niet weggooien, maar opnieuw gebruiken. Dat is circulariteit. De gemeente, Wonen Zuid en IBA Parkstad spraken af om de materialen uit de gesloopte flats te sorteren en te hergebruiken. Hierdoor werden er geen grondstoffen en materialen verspilld en werd de uitstoot van CO<sub>2</sub> beperkt. Een mooi voorbeeld van circulariteit!

## Materialenmarktplaats

### CIRCULAIR SLOPEN ÉN BOUWEN = WIN-WIN

**Deuren, kozijnen, beton en baksteen, alle materialen die uit de gesloopte flats aan het Treebeekplein kwamen, kregen een tweede kans. Want weggooiden is niet van deze tijd. Hergebruiken wél!**

Voor de sloop van de flats aan het Treebeekplein spraken de gemeente Brunssum, Wonen Zuid en IBA Parkstad af dat ze circulair wilden slopen én bouwen. Alle bouwmaterialen uit de flats

## EEN NIEUW PARK MET OUDE MATERIALEN ÉN EEN SLIMME VIJVER

Nona Hendrix is omgevingsmanager bij BLM Wegenbouw. Je kunt haar alles vragen over de werkzaamheden die BLM op het Treebeekplein uitvoert. Wij gingen ook even bij haar langs.

### Het oude park was bij slecht weer drassig. Niet echt fijn.

“Dat klopt, de oude situatie was niet ideaal. De oplossing zit ‘m in de vijver. Dat wordt niet alleen een centrale plek in het park waar je fijn kunt zitten, het is ook een waterbuffer. Het regenwater uit de wijk loopt ondergronds naar de vijver. Het regenwater van de parkeertuinen gaat via de paden naar de vijver. Naast de vijver liggen putten. Die putten zorgen ervoor dat de vijver gevuld blijft. Regent het hard, dan infiltreert het overtollige water geleidelijk in de bodem. Zo voorkomen we wateroverlast én droogte.”

### Zie ik daar oude vloerplaten op de bodem van de vijver?

“Bij de aanleg van het park gebruiken we zoveel mogelijk materialen uit de gesloopte flats. Alle vrijgekomen betonnen vloerplaten zijn gebruikt voor de bodem van de vijver. De treden van de trappen uit de flats vormen straks de bankjes rond de vijver. Zij krijgen een houten zitting, die - net als de pergola's - gemaakt is van het hout van de gekapte bomen. Voor de goten in de paden en bij het bomenplein hergebruiken we oude kasseien. Ook zand en tegels worden hergebruikt. Wat niet kan worden hergebruikt, is tot puin vermalen. Dit puin gebruiken we voor de stevigheid onder de bestrating. Er wordt dus niks weggegooid.”

### Kun je iets vertellen over de planning?

“Parkeertuin oost is al klaar, aan parkeertuin west wordt nu



Foto Pascal Moors

gewerkt. Ook zijn we bezig met de vijver en de bestrating van het Treebeekplein. Daarna komt de Uranusweg aan de beurt. Hier wordt de straat verhoogd en er komen nieuwe tegels. De vernieuwing van de Koolweg staat ook op de planning. Als laatste worden de grasvelden in het park aangelegd. We hopen eind oktober klaar te zijn.”

### BLM-app

Volg de werkzaamheden en stel je vragen via de BLM wegenbouw-app. Je kunt hem gratis downloaden en installeren op IOS (Apple) en Android tablets en smartphones.



Foto Pascal Moors

dat we zelf bouwden”, vertelt Daniël, een van de cliënten van 24Reset. Ook in de tweedehandskledingboetiek zijn platen uit de flats gebruikt. Monique: “Ze verstevigen het platform waarop de wasmachine en de droger staan.” Daniël: “We hebben er ook de betonnen bloembakken aan de straat mee opgeknapt. Alles is gebruikt en wij hoefden niets te kopen. Win-win noemen ze dat toch?”

# PROJECTEN UITGELICHT

Op twee plekken in de wijk wordt nu gebouwd: op het Treebeekplein en het Orionplein. We praten je graag even bij over de laatste stand van zaken.



## Oplevering woningen Treebeekplein in zicht

Vanaf half juli worden de eerste woningen aan het Treebeekplein opgeleverd. Net voor de bouwvak krijgen de laatste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning.

Per week levert de aannemer zo'n 10 woningen aan Wonen Zuid op. De huizen aan de kant van BijHoen zijn als eerste klaar. Binnen worden nu alle installaties voor water, ventilatie en verwarming afgemonteerd. De elektricien werkt de stopcontacten af en de schilder is ook volop bezig. In de woningen die later worden opgeleverd is de tegelzetter aan het werk en wordt het sanitair geplaatst.

Buiten wordt er hard gewerkt om de bestrating op tijd af te krijgen. Voor het plaatsen van de erfafscheiding aan de kant van de Spoorstraat wordt tussentijds de voedingskabel voor de lantaarnpalen verlegd. Die lag vroeger in het talud achter de flats, na de sloop bleek hij precies op de erfafscheiding te liggen. In het najaar worden de beukenhagen gezet en dan zijn ook de voor- en zijtuinjes af.

## Bouw Orionplein schiet goed op

Met het boren van 120 palen begon afgelopen najaar de bouw van de maatschappelijke voorziening en 30 appartementen aan het Orionplein. Inmiddels zijn de steigers bijna weg en zie je al goed hoe het gebouw eruit komt te zien. Het metselwerk van de buitengevels is bijna af. Het deel dat verwijst naar de Emmatoren is zelfs al helemaal klaar. Ook binnen wordt stevig doorgewerkt. De stukadoor is al op de eerste verdieping bezig en de tegelzetter gaat deze week starten. Ook de appartementen op de bovenste twee verdiepingen hebben nu een gietdekvloer gekregen. Eind juni is begonnen met het monteren van de pui en het plaatsen van het glas. De bouw schiet dus goed op. Als alles volgens plan verloopt worden de maatschappelijke voorziening en de appartementen komend najaar opgeleverd.

**Wist je dat er voor dit project 1100 m<sup>3</sup> beton is gestort en dat de bouwkraan 530 uur is ingezet?**



## Foto's gezocht!



De maatschappelijke voorziening aan het Orionplein wordt een ontmoetingsplek voor de hele wijk. Voor de aankleding van de ruimtes is de gemeente Brunssum op zoek naar oude foto's van de wijk. Heb jij mooie foto's van het Treebeek van vroeger? Dan horen we graag van je! Stuur een mailtje met je foto naar: [erich.mees@brunssum.nl](mailto:erich.mees@brunssum.nl)

# HANDIG OM TE WETEN

Voor vragen over de ontwikkelingen kun je contact opnemen met:

## Wonen Zuid

Meriam Agouzoul  
Tel: 088 - 66 53 500

## Gemeente Brunssum

Tel: 045 - 52 78 555



## TIP

Wil jij energie én geld besparen? Volg dan energiecoach Mathy van Wonen Zuid op Facebook! [www.facebook.com/energiecoachwonzuid](http://www.facebook.com/energiecoachwonzuid)

# COLOFON

## Redactie

Wonen Zuid en  
Gemeente Brunssum

## Tekst

Paroles Communicatie

## Vormgeving

Sofieke van Nuenen

 gemeente **Brunssum**



**WONEN  
ZUID**

provincie **limburg**  
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



**European Union**  
European Regional Development Fund