

ZONNEPANELEN OP MIJN DAK

Zonnepanelen, je ziet ze op steeds meer daken. Mensen kiezen er namelijk steeds vaker voor om op deze manier een (groot) deel van de stroom op te wekken die ze nodig hebben. Goed voor het milieu want bij de productie van elektriciteit uit dag- en zonlicht komen namelijk geen broeikasgassen (zoals bijvoorbeeld CO₂) en andere schadelijke stoffen vrij. Maar ook goed voor je portemonnee want daglicht en de zon zijn gratis. Ook iets voor jou? In deze folder zetten we een aantal zaken voor je op een rij.

Zonnepanelen zonder ze te kopen

Wij doen onze huurders graag een mooi aanbod: als het dak van jouw woning geschikt is voor zonnepanelen kunnen we die voor jou laten plaatsen. Wij kopen de panelen, installeren ze op jouw dak en zorgen voor het onderhoud. En moet er aan je dak gewerkt worden? Dan zorgen wij voor het verwijderen en opnieuw plaatsen van de panelen. Tot slot verzekeren wij de panelen en garanderen we je een minimale jaaropbrengst (in kilowattuur). Alles wordt dus voor je geregeld.

Gegarandeerde opbrengst

Wij garanderen je een jaarlijkse opbrengst van de panelen. En die opbrengst delen we. De helft voor Wonen Zuid, de andere helft voor jou. Dat is jouw bijdrage voor het gebruiken en onderhouden van de zonnepanelen van Wonen Zuid op je huurwoning. In de tabel die als bijlage bij deze folder is gevoegd hebben we een aantal voorbeelden op een rij gezet.

Voorbeeld

Jan en Suzanne en hun 2 kinderen zijn van mening dat ze jaarlijks best veel stroom gebruiken. Op hun laatste energierekening staat een verbruik van 3.500 Kilowattuur (kWh) aan stroom. Ze besluiten vrijblijvend een aanvraag te doen voor zonnepanelen. Het advies is om 14 panelen te laten plaatsen. Hiermee wekken ze per jaar 3.465 kWh aan stroom op. Dat is een besparing van ongeveer € 744,98 per jaar (€ 62,08 per maand). Dit bedrag gaat rechtstreeks van hun energierekening af.

Afspraak is dat ze de jaarlijkse opbrengst met Wonen Zuid delen. De helft betalen Jan en Suzanne maandelijks aan Wonen Zuid als vergoeding voor de aanschaf van de zonnepanelen. De andere helft is hun eigen besparing. Dat betekent een maandelijks bedrag van € 31,04 minder aan energiekosten zonder dat ze daarvoor iets te hoeven doen buiten het laten installeren van de panelen en

het koppelen van de panelen aan de wifi-verbinding.

De opbrengst in het maatwerkadvies is gegarandeerd, dus het kan alleen maar meer energie opleveren als er veel zonuren zijn. Wel moeten we het systeem kunnen controleren op een goede werking dus moeten Jan en Suzanne hun panelen koppelen aan de wifi-verbinding zodat we bij een storing deze meteen kunnen verhelpen. Hierdoor zien ze zelf ook precies hoeveel stroom ze opwekken.

Jan en Suzanne kunnen hun voorschot maandelijks dus omlaag zetten met ca. € 60,- en betalen Wonen Zuid maandelijks € 31,04. Ook kunnen ze het voorschot laten staan en het voordeel pakken bij de jaarafrekening. Daarmee dragen ze ook direct hun steentje bij aan een beter milieu en minder CO2 uitstoot. Uiteindelijk kiezen ze ook nog samen voor een groene energieleverancier en komt de energiecoach langs om in een huisbezoek nog een paar nuttige bespaartips te geven, zodat hun energieverbruik nog lager wordt.

Lagere jaarafrekening of lager voorschot

Het voordeel zit hem dus in een lagere jaarafrekening bij de energieleverancier. Natuurlijk kun je er ook voor kiezen om het voorschot te verlagen met het maandelijks bedrag van de gegarandeerde opbrengst. Hou er daarbij wel rekening mee dat de energiebelasting op elektriciteit de komende jaren minder hard zal gaan stijgen, maar dat de energiebelasting op aardgas wel sterker zal gaan stijgen. Met zonnepanelen neem je minder elektriciteit af van het net. Dus daarover betaal je minder belasting. Omdat de belasting op aardgas echter toeneemt, is het aan te raden om het voorschot niet te veel te verlagen.

Is mijn woning geschikt voor zonnepanelen?

Helaas zijn niet alle woningen geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Maar gelukkig veel woningen wel. Je woning is in principe geschikt als je een eigen dak hebt (appartementen dus niet) en je dak een helling op het zuiden, zuidoosten of zuidwesten heeft. Daarbij mag er niet te veel schaduw op het dak vallen door bijvoorbeeld bomen of andere gebouwen. Bij eengezinswoningen met platte daken zorgt de installateur ervoor dat deze op de meest optimale manier geplaatst worden.

Hoe werken zonnepanelen?

Een zonnepaneel bestaat uit siliciumplaten die licht omzetten in elektrische energie (gelijkstroom). De zon hoeft dus niet volop te schijnen om energie op te wekken. Uiteraard wordt er wel meer energie opgewekt als de zon schijnt, dan op een bewolkte dag. Een omvormer zorgt ervoor dat dit wordt omgevormd naar 230 volt wisselstroom. De omvormer is aan het elektriciteitsnet gekoppeld zodat de energie die je niet direct verbruikt terug geleverd wordt aan het energiebedrijf. Je ontvangt daar dan een vergoeding voor per kWh. Zolang er in huis minder energie gebruikt wordt dan door de zonnepanelen opgewekt wordt, loopt je verbruiksmeter dus achteruit. Heb je energie nodig terwijl je zonnepanelen geen energie produceren? Dan neem je deze gewoon af van je energiebedrijf.

Salderen

De energieleverancier is wettelijk verplicht de stroom die je terug levert aan het stroomnet te verrekenen met de stroom die je afneemt. Dit noemt men 'salderen'. Je betaalt alleen verbruikskosten, energiebelasting en btw over je netto (gesaldeerde) verbruik (afgenomen stroom minus terug geleverde stroom). Het vastrecht voor energietransport betaal je altijd, ook als je nettoverbruik nul is.

Afbouw salderingsregeling

Deze salderingsregeling wordt tussen 2023 en 2030 langzaam afgebouwd. Daarna kan niet meer gesaldeerd worden. De verdere details zijn nog niet geheel bekend maar de stroom die je zelf opwekt en direct gebruikt heeft straks véél meer waarde dan de stroom die je terug levert. Het wordt dus steeds belangrijker dat je de stroom gaat gebruiken op het moment dat je hem opwekt met de zonnepanelen. Dat betekent dat je bijvoorbeeld de wasmachine, de wasdroger en de vaatwasser laat draaien op het moment dat de zon schijnt.

Profiteer nu

Overweeg je zonnepanelen te laten plaatsen, dan is het verstandig om niet te wachten. De vergoeding per kWh wordt vanaf 2023 sowieso lager. Als je nu zonnepanelen neemt kun je nog een paar jaar maximaal profiteren. Daarna zal het steeds minder worden, maar heb je nog altijd voordeel van de panelen en zeker als je je gebruik overdag aanpast. Uit eerste berekeningen blijkt overigens dat er met de regeling van Wonen Zuid (op die manier) altijd een voordeel blijft bestaan voor de huurder.

Onze Energiecoach adviseert je graag als je vragen hebt over zonnepanelen, het maatwerkadvies, installaties, apparatuur of jouw energieverbruik.

Zonnepanelen aanvragen

Denk je dat je dak geschikt is en heb je interesse in zonnepanelen? Ga dan naar wonen-zuid.nl, kies 'mijn Wonen Zuid' in het hoofdmenu en vervolgens voor 'Mijn woning' daaronder zie je het subkopje zonnepanelen. Daar kun je een aanvraagformulier invullen. Binnen enkele weken krijg je dan geheel vrijblijvend een maatwerkadvies van het bedrijf dat voor Wonen Zuid de zonnepanelen plaatst. Dit verplicht je nog tot niets. Pas als je akkoord gaat met het advies, geef je opdracht om de zonnepanelen te laten plaatsen.

Vragen?

Meer weten over zonnepanelen op je huurwoning? Kijk dan ook eens op

<https://www.woonbond.nl/sites/woonbond/files/Informatieblad%20Zonnepanelen%20LP.pdf>

of

<https://www.woonbond.nl/sites/woonbond/files/Informatieblad%20Zonnepanelen%20LP.pdf>

of neem contact op met het Serviceteam van Wonen Zuid. Zij zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur te bereiken via (088) 66 53 653 en helpen je graag.

Wonen Zuid

Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 9
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.

Tabel

Aantal panelen	Indicatie opbrengst (per maand)	Jouw voordeel (per maand)	Vergoeding Wonen Zuid (per maand)	Totale opbrengst	Watt Piek	Kilowatt- uur per jaar
		O.b.v. 50% van de opbrengst	O.b.v. 50% van de opbrengst			(Zuid, 30°)
6	€ 26,61	€ 13,30	€ 13,30	€ 319,28	1.650	1.485
7	€ 31,04	€ 15,52	€ 15,52	€ 372,49	1.925	1.733
8	€ 35,48	€ 17,74	€ 17,74	€ 425,70	2.200	1.980
9	€ 39,91	€ 19,95	€ 19,95	€ 478,91	2.475	2.228
10	€ 44,34	€ 22,17	€ 22,17	€ 532,13	2.750	2.475
11	€ 48,78	€ 24,39	€ 24,39	€ 585,34	3.025	2.723
12	€ 53,21	€ 26,61	€ 26,61	€ 638,55	3.300	2.970
13	€ 57,65	€ 28,82	€ 28,82	€ 691,76	3.575	3.218
14	€ 62,08	€ 31,04	€ 31,04	€ 744,98	3.850	3.465
15	€ 66,52	€ 33,26	€ 33,26	€ 798,19	4.125	3.713
16	€ 70,95	€ 35,48	€ 35,48	€ 851,40	4.400	3.960

** De gegarandeerde opbrengst van de panelen is gebaseerd op een ideale ligging op het zuiden en panelen van 275 WattPiek. Heeft jouw woning een andere ligging, dan kunnen de bedragen (opbrengsten én vergoedingen) iets lager uitvallen. Vergoedingen betreffen prijspeil 2019. Deze bedragen worden NIET jaarlijks geïndexeerd en blijven dus over de hele levensduur van de panelen gelijk!*