

Treebeek leven met karakter!

NIEUWSKRANT #3 december
2021

Gemeente Brunssum en Wonen Zuid werken samen met bewoners en partners aan de kwaliteit van Treebeek. Met deze nieuwskrant houden we je op de hoogte over de laatste ontwikkelingen.

gemeente **Brunssum**

**WONEN
ZUID**



Foto Pascal Moors

‘Alles is nieuw. Daar verheugen we ons op!’

Jeu Tummers en Antoinette van Geel zijn op de toekomst voorbereid. Zij verhuizen van hun flat op de Uranusstraat naar een van de nieuwbouwappartementen aan het Orionplein. En daar hebben ze echt zin in.

“Een kennis van ons kon door gezondheidsproblemen geen trappen meer lopen. Dat zette ons aan het denken”, vertelt Jeu. “Op de Uranusstraat is geen lift en wij woonden op de tweede etage. Dan heb je dus een probleem als

je minder mobiel wordt.” Toen Jeu en Antoinette van de nieuwbouw aan het Orionplein hoorden, hadden ze meteen interesse. 8 november kregen ze de sleutel van hun nieuwe woning. Jeu: “De ligging is perfect, vlakbij de Plus.

Bovendien verheugen we ons erop dat alles nieuw is. Het appartement is wel wat kleiner dan we gewend zijn, maar het is goed geïsoleerd en energiezuinig. Er is geen gas. Met de stijgende energieprijzen is dat een pluspunt. De deuren in het appartement zijn extra breed. Daardoor kun je je in het appartement goed met een rollator of rolstoel verplaatsen. Wij hebben dat gelukkig nog niet nodig. De lift gebruiken we alleen als we veel boodschappen hebben gedaan. We nemen de trap om fit te blijven. Als het in de toekomst anders wordt, zitten we hier goed. Eigenlijk hoeven we nooit meer te verhuizen en dat is een fijn idee!”

2 woningen + 1 familie = een thuis voor dertien mensen



Foto Jonathan Vos

‘DIT WORDT DE HUISKAMER VAN TREEBEEK’

Onder het nieuwe appartementen-
gebouw aan het Orionplein komt
een maatschappelijke voorziening.
Een gezellige plek waar je als
buurtbewoner welkom bent voor
een bezoek aan de huisarts, de
fysiotherapeut of een andere
zorg- of hulpverlener, maar ook
voor een lekkere kop koffie en een
praatje, of een fijne besteding van
de dag. Maak alvast kennis met
enkele mensen die je hier vaker
zult zien.

Foto's Pascal Moors

Praktijkmanager Veerle Kreekels en huisarts Micha Lutgens van Gezondheids- centrum Hoensbroek-Noord



Misschien ken je Veerle en Micha al van de hoofdlocatie van het gezondheidscentrum op de Akerstraat-Noord. Nu komt er in Treebeek een extra vestiging bij. Veerle: “We vinden het belangrijk om dichtbij onze patiënten te zijn. Daarom vinden we het fijn dat we nu ook in het hart van Treebeek een plek krijgen.” Veerle en Micha werken heel graag samen met andere zorg- en hulpverleners in de wijk. Micha: “Niet alle vragen waarmee mensen bij de dokter komen, hebben te maken met ziekte. Soms kun je ook ziek zijn van de zorgen of van eenzaamheid. Dan helpt een pilletje niet. Als je het echte probleem wilt oplossen moet je samenwerken. Bijvoorbeeld met het maatschappelijk werk. Of je gaat op zoek naar een clubje of een activiteit waarbij iemand kan aansluiten. Het fijne is dat dat hier allemaal onder één dak zit. Je kunt dus snel iets regelen.”

Een standaard eengezinswoning met drie slaapkamers, daar heeft de familie Zuccherini niet zoveel aan. Met elf kinderen tussen de 0 en 20 jaar, hebben zij een huis nodig dat zeker twee keer zoveel ruimte heeft. In Rolduckerveld in Kerkrade woonden zij in een groot huis. Dat wordt echter gesloopt.

Maria, de moeder van het gezin, dacht dat ze de meeste kans zouden hebben in een nieuwbouwproject. Dan konden er misschien twee woningen samengevoegd worden. Maria: "Bij bestaande woningen moet je wel heel veel geluk hebben. Waar komen er nu precies op hetzelfde moment twee woningen naast elkaar vrij?"

Dichtbij school

Omdat de familie Zuccherini het belangrijk vindt dat er op school veel aandacht is voor de christelijke waarden, gaan de jongere kinderen naar basisschool Benjamin in Treebeek. Maria: "We brachten en haalden de kinderen elke dag vanuit Kerkrade. Toen ik zag dat er aan het Treebeekplein nieuw gebouwd werd, heb ik bij Wonen Zuid informatie gevraagd. Het zou voor ons ideaal zijn om zo dicht bij de school van de jongsten te wonen."

Toch gelukt

"Bij Wonen Zuid waren ze heel behulpzaam", vertelt vader Luca. "Toch konden ze ons niet meteen helpen. Er moest veel

uitgezocht worden, want je kunt niet zomaar twee huizen samenvoegen. Dat is bouwtechnisch lastig, maar het levert ook allerlei administratieve problemen op. Je woont in feite op twee huisnummers, hebt twee meterkasten en ga zo maar door. Met de hulp van God en de inzet van Wonen Zuid is het toch gelukt!"

Grote investering

Maria: "Wonen Zuid stelde wel als eis dat alle aanpassingen teruggedraaid worden als wij hier weggaan. Het moeten dan weer twee aparte woningen worden. Dat vonden wij begrijpelijk. Ook moesten we de extra werkzaamheden zelf betalen. Daar moesten we wel even over nadenken. Het was best een grote investering."

Extra ruimte

Tussen de woonkamers van twee woningen is nu een tussen-deur gemaakt die de beide huizen verbindt. Luca: "Verder hebben we de keuken uitgebreid en is er een dakraam geplaatst, zodat er op zolder extra ruimte kwam voor een speelkamer."

Cadeautjes

Maria: "Omdat ik net bevallen was en ook nog ziek werd, konden we niet meteen verhuizen. Hierdoor kon Luca wel samen met vrienden alles voorbereiden. De verhuizing verliep dus best soepel. We zijn heel vriendelijk ontvangen door de burens. Iedereen wist al dat er een gezin met veel kinderen kwam wonen. De kinderen kregen zelfs cadeautjes. Ik kan de kinderen nu te voet naar school brengen, dat is echt fijn. Ik ben heel blij dat we hier kunnen wonen."

Fysiotherapeut Randy Stofberg van FysioStofberg

"Op de Akerstraat-Noord werken wij met het gezondheidscentrum samen. Logisch dus dat we dat hier ook doen. Ik vind het fijn dat de samenwerking hier uitgebreid wordt met SamenKracht. Met elkaar kunnen we veel betekenen voor de gezondheid én het welzijn van de mensen in Treebeek.

Bij FysioStofberg werken we in totaal met zo'n 80 collega's. Dat betekent dat we voor elk probleem een specialist kunnen inzetten. Toch willen we problemen het liefst voorkomen en daar hebben we elkaar voor nodig. Ook de school, de sportschool of bijvoorbeeld de Plus. Want wij willen meer bieden dan een

behandeling, revalidatie of re-integratie. We willen bijdragen aan een gelukkig en gezond leven."



Esmé Kock van SamenKracht en Ralf Stoffels van CMWW



De maatschappelijke voorziening wordt de huiskamer van Treebeek. De hele buurt is hier welkom. In de Brasserie zelf is het horecagedeelte. Esmé: "De Brasserie is een plek waar iedereen mee kan doen op zijn eigen manier. We verzorgen er dagbesteding, er zijn werkervaringsplekken waar we onze cliënten begeleiden naar vrijwilligerswerk of een baan. Daarnaast zijn er twee zalen waar elke dag activiteiten zijn waar je aan mee kunt doen. Als je zelf een goed idee hebt, kun je er met onze hulp ook zelf een leuke activiteit voor de buurt organiseren." Ralf: "Heb je hulp nodig met allerlei regelzaken of je post, dan kun je hier binnenlopen en je vraag stellen aan een professional van SamenKracht. Doordat we hier samen met het gezondheidscentrum en de fysiotherapeut zitten, krijgt de wijk nu één centrale plek waar je voor alle soorten hulp en ondersteuning terecht kunt én voor een praatje en een goede kop koffie. Precies wat we graag willen."

UITGELICHT

Wonen Zuid, Gemeente Brunssum en IBA werken samen aan de verbetering van de kwaliteit van de wijk. We vertellen je hier graag meer over.



IBA Expojaar

IBA Parkstad is een samenwerking tussen de zeven gemeentes in Parkstad en de Provincie Limburg. De toekomst van Parkstad, dáár wordt in 50 projecten aan gewerkt. De mensen, de omgeving én de economie moeten er beter van worden.

Circulair bouwen is één van de vijf IBA thema's. Daar hebben de gemeente Brunssum en Wonen Zuid zich in Treebeek samen met IBA voor ingezet. Er zijn oude woningen gesloopt om er fijne, energiezuinige woningen voor terug te krijgen. Grote én kleine woningen die vaak geschikt zijn voor alle leeftijden én woonwerkwoonings. Zo komt er meer variatie in de wijk. De materialen van de gesloopte flatjes zijn op allerlei manieren hergebruikt. Bijvoorbeeld in het park en de beweegtuin van het Emmapark.

IBA is nu gestart met het IBA Expojaar. In Brunssum gebeurde dat met een vierdaags feestprogramma voor de heropening van het vernieuwde openlucht theater. Tot augustus 2022 zijn er heel veel activiteiten die laten zien welke goede dingen er door IBA zijn ontstaan. Met behulp van de speciale IBA app kun je de IBA projecten zelf gaan ontdekken. Op www.iba-parkstad.nl vind je het volledige programma van het Expojaar.

Regen, regen, regen

Het einde begint in zicht te komen, maar de regen van de afgelopen maanden heeft de werkzaamheden rond het Treebeekplein flink tegengewerkt. Drie keer regende de vijver in het park helemaal vol. En dat betekende leegpompen en schoonmaken, elke keer een week extra werk. Nu worden de vijver, de wandelpaden en het grondwerk in het park afgerond. De bomenpleinen zijn al klaar. Dit jaar komt één van de pergola's over de parkeertuinen af, de tweede volgt begin 2022.

Tel de regen, het extra werk aan de Koolweg én het gebrek aan stratenmakers bij elkaar op en je snapt waarom het straatwerk langer duurde dan gepland. Op 3 december zijn alle straten rond het Treebeekplein af.

In oktober kleurde het park ineens felgroen. Dat had alles te maken met de groene coating van het graszaad. Het extra laagje zorgt ervoor dat het zaad en de onderliggende grond niet wegspoelt, bovendien zitten er groeistoffen in waardoor het gras goed groeit. En dat doet het, zoals iedereen kan zien!



HANDIG OM TE WETEN

Voor vragen over de ontwikkelingen kun je contact opnemen met:

Wonen Zuid

Meriam Agouzoul
Tel: 088 - 66 53 500

Gemeente Brunssum

Tel: 045 - 52 78 555

TIP

Ventileren is slim. Juist in de winter!

Met goed ventileren zorg je dat de lucht in huis niet te vochtig wordt. Dat is gezond én goed voor je beurs. Vochtige lucht verwarmen kost namelijk meer energie.

COLOFON

Redactie

Wonen Zuid en
Gemeente Brunssum

Tekst

Paroles Communicatie

Vormgeving

Sofieke van Nuenen

gemeente **Brunssum**



**WONEN
ZUID**

provincie **limburg**
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



European Union
European Regional Development Fund