

Huurders in de rij voor nieuwe woning

HUIZEN BROEKHEM-NOORD



De toekomstige bewoners worden ontvangen met een kopje koffie.

© ELKE SMETS

Door René Willems

Komend voorjaar levert woningstichting Wonen Zuid in de Valkenburgse wijk Broekhem-Noord dertig nieuwe huizen op. Gisteren konden de toekomstige bewoners alvast een kijkje komen nemen.

VALKENBURG - Verkocht." Dilan heeft genoeg gezien. De eengezinswoning aan de Jos Maenenstraat is nog niet helemaal klaar. Maar hij wil ze hebben: „We wonen nu in een klein appartement in Maastricht. We hebben een kindervens, dus zoeken we een grotere woning waar de kinderen straks de ruimte hebben om te spelen. Dit is precies wat we zoeken.” En dan, tegen Peter Dullens, verhuurmedewerker bij Wonen Zuid: „We nemen de woning.”

Nadine Keil twijfelt nog. Zij woont nu in Sibbe en kijkt eveneens uit naar een wat ruimere woning. De woning in Broekhem-Noord die Wonen Zuid in principe voor haar heeft, valt haar toch wat tegen: „De woonkamer is ruim, daar niet van, maar ik had toch liever nog iets groters. Ik denk er nog eens over na.

Maar als ik eerlijk ben denk ik niet dat het dit huis wordt. Ik zoek nog wel even door. Misschien vind ik toch nog wat in Maastricht...”

Gestapeld

Wonen Zuid heeft in Broekhem-Noord dertig nieuwe woningen in aanbouw. Vierentwintig eengezinswoningen en zes levensloopbestendige woningen voor 50-plussers. De huizen zijn in recordtijd uit de grond gestampt. „De betonnen elementen zijn in de fabriek gemaakt en hier op elkaar gestapeld en afgewerkt”, vertelt projectleider Twan Offermans. „Daardoor gaat het allemaal veel sneller; in zo’n grote hal heb je geen last van regen, wind of – zoals vorige week – sneeuw.”

Jack en Josien Vossen-Grispen hebben een van de zes ‘llb-woningen’ toegewezen gekregen. Levensloopbestendig, met alle voorzieningen gelijkvloers. Hij zit zelf in de bouw en inspecteert de technische installaties op zolder nauwkeurig: „Nog niet alles is aangesloten, maar het ziet er verder prima uit. Met de vloerverwarming die hier ligt, hoeven we het ’s nachts niet koud te hebben, verwacht ik.”

Het echtpaar Vossen woont nu aan de Rozenstraat, iets verderop. Zij is blij dat ze in de buurt kunnen blijven: „Wij hebben het prima naar onze zin in Broekhem-Noord. We wonen hier lekker rustig, hebben alleen af en toe wat last van toeristen die hun auto in onze straat parkeren, en we zijn binnen tien minuten lopen midden in Valkenburg.”

Kleindochter

De zolderkamer wordt de slaapkamer voor de kleindochter. „Maar waarschijnlijk kruipt ze toch weer bij mij in bed en kan opa naar boven...”