

NEDERWEERT



Aandacht voor Nederweert

**WONEN
ZUID**

ONZE VISIE (2022 - 2030)

Gemeente Nederweert is de meest noordelijke gemeente in ons werkgebied. Het ligt op de grens van Limburg en Brabant, op het snijpunt van drie waterwegen, aan de A2. Nederweert heeft ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kern Nederweert en de dorpen Budschop, Ospel, Nederweert-Eind en Leveroy. Je kunt er rustig, ruim en groen wonen, terwijl je in 15 minuten reistijd in Weert bent, binnen 20 minuten in Roermond en binnen 30 minuten in Eindhoven. Dat maakt Nederweert een aantrekkelijke woonlocatie nu en in de toekomst. We willen een partner zijn van de gemeente en daarmee invulling geven aan de woonopgaven. Daarbij richten we ons eerst op Leveroy en Nederweert. We staan open voor een nieuwbouw of aankoopproject en koersen in onze nieuwe wensportefeuille op een lichte groei van ons woningbezit.



Strategische positie

Wij hebben nu alleen woningbezit in Leveroy. Dit kerkdorp grenst aan de gemeente Leudal, waar wij meer woningbezit hebben. Wij hebben slechts 19 woningen in Leveroy en daarmee in de hele gemeente Nederweert. Ons aandeel binnen de totale woningvoorraad van Nederweert bedraagt slechts 1%. In het verleden hebben wij meer bezit gehad, maar we hebben destijds een deel van de woningen verkocht. Daar willen we nu verandering in brengen. Nederweert grenst aan de gemeenten Weert, Leudal en Peel en Maas en daarmee grenst het aan de rand van ons werkgebied. We willen deelnemen aan prestatieafspraken overleggen met onze partners en onze zichtbaarheid vergroten. We staan open voor nieuwe kansen en ontwikkelingen, maar we zijn ons bewust van onze positie en respecteren de rol van onze collega-corporaties. Onze eerste interesse gaat uit naar ontwikkelingen in Leveroy en Nederweert.

Omvang portefeuille

We willen onze woningen in Leveroy behouden en goed op peil houden. Daarnaast willen we onze portefeuille versterken en uitbreiden naar Nederweert. De gemeente verwacht een huishoudensgroei en behoefte aan extra huurwoningen. Volgens verhuurrapportages van Thuis in Limburg is de druk op de huurmarkt het hoogst in het nabijgelegen Weert. Het is goed denkbaar dat woningzoekenden als alternatief naar Nederweert willen verhuizen in verband met de lange wachttijden voor Weert. Nederweert heeft daarom een goed marktperspectief. We zetten daarom in op een lichte groei in Nederweert.

Dorps wonen in het groen. Nabij Weert, Roermond en Eindhoven.
Positie behouden of versterken. Meer aandacht en dialoog.

WONEN ZUID

Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK Roermond



088 - 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

IBAN NL85 INGB 0655 6137 30

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 8
6411 HH Heerlen