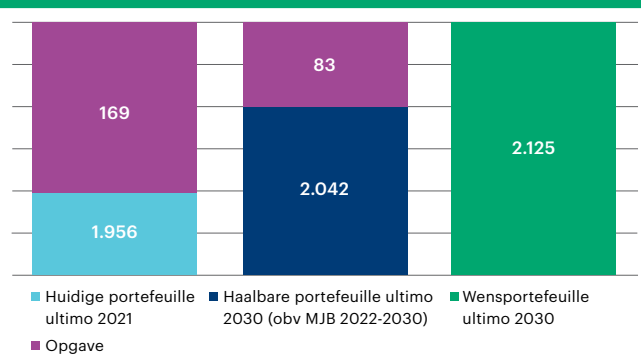


Gemeente Heerlen Portefeuille 2021 - prognose en wensdoelen 2030

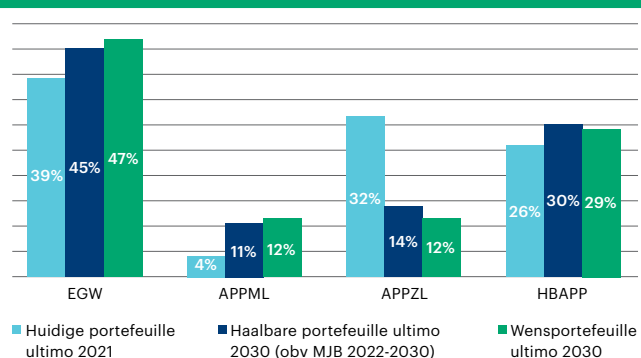
In ons portefeuillebeleid beschrijven we hoe onze woningportefeuille er in de meest ideale situatie uitziet in 2030. Zo weten we wat onze opgave is voor de komende jaren. In dit overzicht hebben we dit voor de gemeente Heerlen waar wij woningbezit hebben, cijfermatig weergegeven. Dit is een overzicht van onze portefeuille ultimo 2021 met een prognose van onze portefeuille gebaseerd op onze huidige begroting in 2030 én onze wensportefeuille in 2030. Afgeleid hiervan hebben we onze opgaven bepaald. Waar moeten wij op sturen, bovenop onze begroting, om ons doel in 2030 te bereiken?

Elk jaar meten we de actuele stand van onze portefeuille en maken we een nieuwe doorkijk op basis van de nieuwe begroting. Zo monitoren we of we dichterbij onze wensportefeuille komen. We bespreken dit met onze partners, we houden ontwikkelingen in de gaten en als het nodig is stellen we onze doelen of onze koers tussentijds bij.

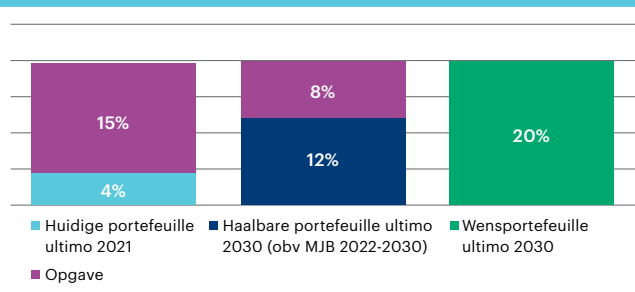
1. BESCHIKBAARHEID - OMVANG PORTEFEUILLE



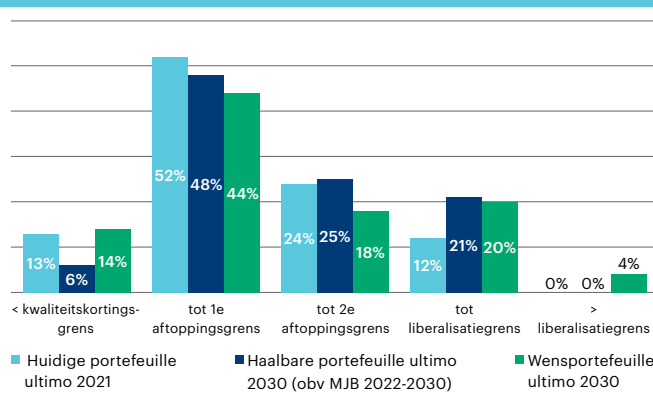
2. BESCHIKBAARHEID - WONINGTYPE



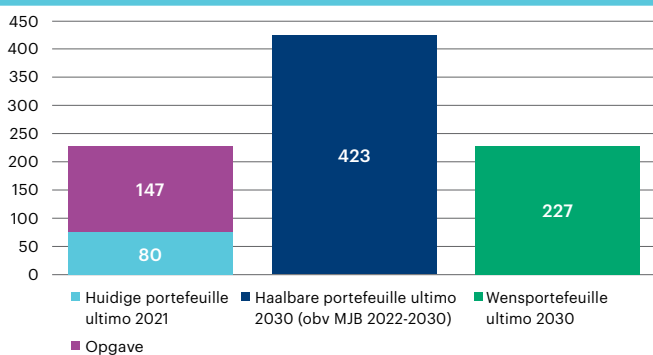
3. BESCHIKBAARHEID - AANDEEL NULTREDEN BINNEN TYPE EWG



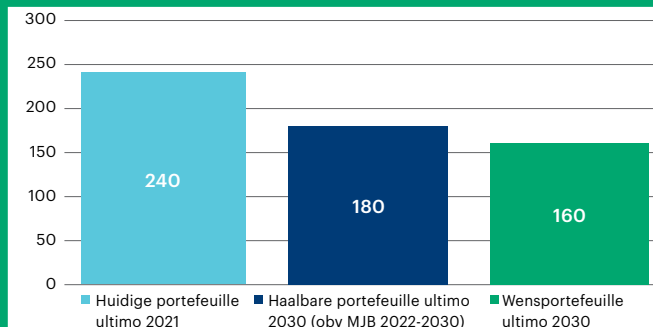
4. BETAALBAARHEID - VERDELING PER STREEFHUURPRIJSKLASSE



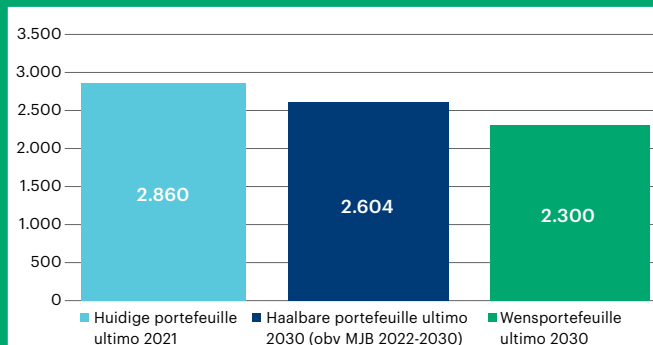
5. WONEN EN ZORG - TOE- EN DOORGANKELIJKHEID (BAT 2 T/M 4)



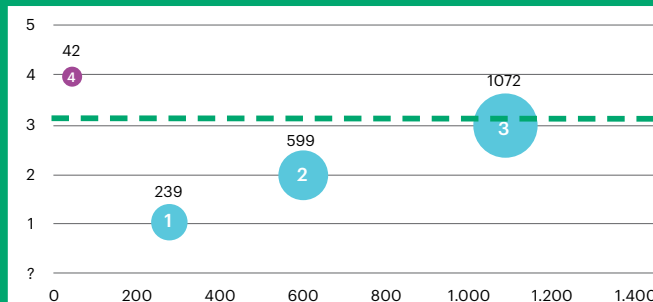
6. DUURZAAMHEID - EP2 kWh/m² primair fossiel energieverbruik



7. DUURZAAMHEID - CO₂-uitstoot (Kg per woning per jaar)



8. KWALITEIT-CONDITIESCORE



? = conditiescore onbekend
 1 = nieuwbouw
 2 = goede conditie
 3 = redelijke conditie
 4 = matige conditie
 5 = slechte conditie

We streven naar een minimale conditiescore 3 (= redelijke) conform de gestandaardiseerde conditiemeting van de NEN2767. Op een aantal woningen na voldoen de meeste woningen in Heerlen aan onze norm.

Voor meer informatie over ons portefeuillebeleid en de visie op de gemeente Heerlen kijk op onze website.

