

Gemeente Sittard-Geleen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

**WONEN
ZUID**

Roermond, 28 juni 2021
Betreft: Continueren prestatieafspraken 2019-2023
Behandeld door: Ton Coolegem
Doorkiesnummer: 088 - 6653516
Bijlage(n): -

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In deze brief vragen wij u onze meerjarige prestatieafspraken (2019-2023) tussen Wonen Zuid, de gemeente Sittard-Geleen en onze huurdersorganisatie Huurdersvereniging Wonen Zuid te continueren en aan te vullen.

In de Woningwet (01-07-2015) is geregeld dat een woningcorporatie elk jaar voor 01 juli, haar huurdersorganisatie en de gemeenten waarin zij vastgoed bezit, informeert over haar voorgenomen bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven (het bod). Doelstelling is om op basis van dit bod vóór 15 december van elk jaar, prestatieafspraken overeen te komen voor het opvolgende jaar.

Woningstichting Wonen Zuid heeft sinds 2018 woningbezit in uw gemeente. Het betreft 36 onzelfstandige wooneenheden aan de Bronstraat in Born. De 36 wooneenheden betreffen 4 groepswoningen van elk 9 onzelfstandige woonunits, bestemd voor de huisvesting van cliënten met een licht verstandelijke beperking via stichting Pergamijn. De 36 wooneenheden zijn in zijn geheel langjarig verhuurd aan stichting Pergamijn, die ook de woningtoewijzing en verhuur aan geïndiceerde cliënten verzorgd.

Gezien onze specifieke vastgoedpositie en de meerjarige huurovereenkomst met stichting Pergamijn, hebben wij in 2018 een meerjarige prestatieafspraken gemaakt. Voor de periode 2019-2023 hebben wij afgesproken dat:

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres: Postbus 400 | 6040 AK Roermond
T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl



www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

“Wonen Zuid de 36 onzelfstandige woningen aan de Bronstraat in Born in zijn geheel verhuurt aan stichting Pergamijn, ten behoeve van de huisvesting van licht verstandelijk gehandicapte cliënten en dat binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Pergamijn en Wonen Zuid, Stichting Pergamijn de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten verzorgt en Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan het woongebouw uitvoert”.

Ook hebben we afgesproken deze meerjarige prestatieafspraken jaarlijks te evalueren en continuering over en weer te bevestigen. U kunt deze brief daarom beschouwen als ons “jaarlijkse bod”.

Dit jaar verwachten wij de bouw van Park Glana in samenwerking met Zuyderland op te leveren. Het gaat om 124 zorgappartementen voor dementerenden en ouderen met een lichamelijke beperking. De zorgappartementen zijn verdeeld over 9 paviljoens. Wij verhuren deze woonpaviljoens met zorgappartementen in zijn geheel langjarig aan Zuyderland, welke ook de woningtoewijzing en verhuur aan geïndiceerde cliënten verzorgd.

Wij stellen voor de meerjarig gemaakte afspraak over de 36 onzelfstandige woningen in Born te continueren en de onderstaande prestatieafspraken toe te voegen voor de periode 2022–2023:

“Wonen Zuid verhuurt de negen paviljoens met in totaal 124 zorgappartementen in Park Glana te Geleen in zijn geheel aan Zuyderland, ten behoeve van de huisvesting van dementerenden en ouderen met een lichamelijke beperking. Binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Zuyderland en Wonen Zuid, verzorgt Zuyderland de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten en voert Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan de woongebouwen uit.”

Als u met dit voorstel kunt instemmen vragen wij u dit vóór 01-12-2020 schriftelijk aan ons te bevestigen. Uw bevestiging zien wij dan als “de prestatieafspraken”.

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond



T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

Deze brief sturen wij ook voor bevestiging aan onze huurdersorganisatie Huurdersvereniging Wonen Zuid. Mocht u over ons voorstel vooraf nog overleg willen voeren met Huurdersvereniging Wonen Zuid, dan kunt u contact opnemen met de heer Wim Dings. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0475-336704 of per mail, w.dings@hwz.nl.

Graag zien wij uw schriftelijke bevestiging tegemoet. Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief of wilt u een afspraak maken voor overleg, neemt u dan contact op met de heer Ton Coolegem, senior beleidsadviseur. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088-6653516 of per mail: t.coolegem@wonen-zuid.nl

Met vriendelijke groet,

i/o


Ir. A. van Malde
Bestuurder

Een kopie van deze brief hebben wij verstuurd aan:

Huurdersvereniging Wonen Zuid
Postbus 2356, 6040 DC Roermond
info@hwz.nl

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond



T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01