

Wonen Zuid zoekt een:

VERHUUR CONSULENT

 27 uur pw  mbo+/hbo

 Heerlen en/of Roermond



Wij zijn een sociale verhuurder met circa 14.000 woningen in Midden- en Zuid-Limburg. Onze droom is dat iedereen prettig kan wonen. Wij helpen mensen daarbij. Prettig wonen begint immers met een fijne en veilige woning, zonder mankementen. Kom jij ons team versterken?

Hoe draag jij bij aan prettig wonen?

Het verhuurteam is het visitekaartje naar onze huurders. Als verhuurconsulent zorg je dat onze huurders zich op een perfecte manier ondersteund en geholpen voelen, binnen de mogelijkheden die ons woonruimteverdelingsbeleid daartoe biedt. Zo koppel je bijvoorbeeld vrijkomende woningen aan daarbij passende doelgroep(en), je denkt mee over het adverteren daarvan, je geeft informatie over die woningen aan mogelijke huurders. Samen met de technisch beheerders zorg je dat de woning ook technisch in orde is. Natuurlijk zorg je voor een correcte administratieve voorbereiding en afhandeling van nieuwe verhuringen. En je denkt mee over oplossingen voor kwaliteitsverbetering, moeilijk verhuurbare woningen of specifieke doelgroepen.

Wat krijg je er voor terug?

- Een tijdelijk contract voor 27 uur per week, voor de duur van twee jaar.
- Een salaris van € 3552 tot € 4727 bruto per maand (fulltime) schaal H van de CAO Woondiensten, afhankelijk van jouw ervaring.
- Een eindejaarsuitkering van 6% van het in dat jaar verdiende bruto jaarloon.
- Een laptop en een telefoon in bruikleen.
- Volop mogelijkheden om jezelf te blijven ontwikkelen.

Zo werken wij aan wonen:



Samenwerken



Klantgericht



Ondernemend

Wat verwachten we van jou?

- Je hebt minimaal een mbo+ of hbo opleiding afgerond. Je hebt kennis van huurrecht. Om snel meters te kunnen maken is het prettig als je al wat jaren ervaring hebt in een soortgelijke functie, bij een corporatie of in een andere servicegerichte omgeving. Heb je die ervaring nog niet? Voel je dan toch vrij om te reageren!
- Dynamics Empire is ons primair systeem voor de administratieve verwerking van gegevens. Ervaring daarmee is fijn.
- Je bent flexibel wat je werkplek betreft, maar wij hebben je vooral nodig in ons kantoor in Roermond.

Verder vinden wij het volgende belangrijk:

- Je bent servicegericht en flexibel. Je denkt altijd creatief mee in mogelijke oplossingen, ook als de uitvoering daarvan niet bij ons ligt. Je benadert onze klanten zoals je zelf benaderd zou willen worden.
- Je bent handig en punctueel met de computer en weet zaken administratief correct te verwerken, zodat onze dossiers actueel zijn.
- Je zoekt actief naar mogelijkheden om onze serviceverlening op een hoger plan te brengen.
- Natuurlijk ben je een teamplayer!

Ben je enthousiast geworden?

Stuur dan je motivatie met een actueel CV **uiterlijk 30 april** naar **sollicitatie@wonen-zuid.nl**. Vermeld als onderwerp "Sollicitatie verhuurconsulent".

De selectiegesprekken zijn gepland op **6 en 13 mei**.

Nog vragen over deze functie?

Dan kun je terecht bij **Carla Smits** (coördinator verhuur), telefonisch via **088 - 665 35 88** of per mail via **c.smits@wonen-zuid.nl**