

Klik [hier](#) voor de webversie

Februari 2024 - Tramosa Roermond

OP DE HOOGTE VAN WONEN ZUID



Alles over Tramosa en meer

Nieuwsbrief nummer 2 is hier! We vertellen je graag, elke maand, meer over ons bijzondere nieuwbouwproject waarbij we een kantoorpand ombouwen naar luxe, maar betaalbare studio-appartementen.

In deze editie vertellen we je meer over de verbouwing. We kunnen je verklappen dat er veel vooruitgang is geboekt. Onze collega Daphne laat het je zien. Ze neemt je mee voor een kijkje in een van de appartementen.

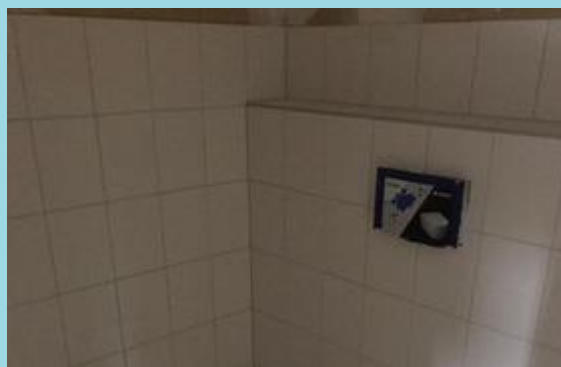
Maar je wil natuurlijk ook weten hoe je kans maakt om hier straks ook te wonen? Daarvoor is het belangrijk dat je de juiste informatie, formulieren en documenten bij ons aanlevert. In deze editie hebben we dat allemaal voor je op een rijtje gezet.

Bouwupdate



Plafonds

Alle leidingwerk dat nodig is voor de installaties in de appartementen is gelegd. Daarom is de aannemer gestart met het dichtmaken van de verlaagde en goed geïsoleerde plafonds.



Tegelwerk

Daarnaast wordt er hard gewerkt om alle badkamers en toiletten van wandtegelwerk te voorzien.

Een blik achter de schermen met Daphne



Wil je meer zien? Houd dan ook onze socials in de gaten!

Vraag van de maand



Hoe maak ik kans op een woning?

Het is heel belangrijk om alle benodigde informatie bij ons aan te leveren. Dit doe je door je inschrijving in TIL - Thuis in Limburg - zo snel mogelijk compleet te maken. Hieronder hebben we op een rijtje gezet welke documenten we van jou nodig hebben.

- **Meest recente inkomensverklaring** (2022-2023) van jou, als aanvrager, en, als dat van toepassing is, ook van jouw partner.

Deze inkomensverklaring vraag je op bij de Belastingdienst. Je kunt de Belastingdienst ook bellen via 0800 0543.

- **Drie recente loonstroken of uitkeringsspecificaties** van jou, als aanvrager, en, als dat van toepassing is, van jouw partner.

- **Een uittreksel van jouw Basisadministratie Persoonsgegevens - BRP**
- waar jouw adressenhistorie op staat.

Dit kun je opvragen via jouw gemeente. Het BRP-uitreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Als het uittreksel wel ouder is dan 6 maanden, maar je kunt aantonen dat je nog steeds op je huidige adres woont (bijvoorbeeld via een brief of een afschrift van een bank), dan hoef je geen nieuw uittreksel aan te vragen.

- **Ben je huurder?**

Huur je nu niet bij Wonen Zuid? Dan hebben wij een recente verhuurdersverklaring nodig van je verhuurder over jouw huidige woning. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Heb je in de laatste 5 jaar op meerdere adressen gehuurd, dan hebben wij van alle verhuurders in deze periode een verhuurdersverklaring nodig.

Dit geldt dus allemaal **niet** als je nu al huurder bent bij Wonen Zuid.

- **Heb je een koopwoning?**

Dan ontvangen wij graag een hypotheekverklaring van je bank of hypotheekverstrekker.

- **Heb je schulden?**

En sta je daardoor onder bewind of budgetbeheer? Dan ontvangen wij graag jouw beschikking en een schriftelijke goedkeuring om te verhuizen van jouw bewindvoerder.

Ben je nog niet ingeschreven als woningzoekende? Doe dit dan meteen. En zorg daarna dat je alle gevraagde documenten (die in jouw situatie van toepassing zijn) compleet aanlevert via jouw account in [Thuis in Limburg](#).

Tot zover

Volgende maand ontvang je een nieuwe update.

Is deze nieuwsbrief ook interessant voor iemand die je kent? Stuur deze dan gerust door of meld hen aan via [onze projectpagina](#) op onze website.

Heb je een vraag? Of wil je een eerdere nieuwsbrief alsnog ontvangen? Aarzel niet om contact met ons op te nemen. Je stuurt je mail naar: tramosa@wonen-zuid.nl.

Kijk voor meer info:
[Tramosa, Roermond](#)

Mail ons:
tramosa@wonen-zuid.nl

Volg ons op social media:



Wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Klik dan [hier](#) om je af te melden.