

JE TUIN ONDER- HOUDEN

Bij Wonen Zuid heb je veel vrijheid om je tuin in te richten zoals jij dat zelf wil. Hou je van een siertuin vol bloemen en planten, of wil je juist lekker veel speelruimte voor de kinderen? Een groot gazon, of een ruim terras? We laten de keus helemaal aan jou, zodat je er maximaal plezier van hebt. En heb je geen groene vingers of weinig tijd? Ook met een onderhoudsvriendelijke tuin zit je goed!

Het enige wat we van je vragen is om de tuin netjes en veilig te houden en te gebruiken waar hij voor bedoeld is. Tuinen hebben namelijk veel invloed op de tevredenheid van bewoners over hun buurt. Verzorgde tuinen geven de buurt een fijne sfeer en uitstraling. Dat vinden we belangrijk, want zo kan iedereen goed wonen.

Goed voor je tuin zorgen is gelukkig niet moeilijk. We hebben er een paar heldere afspraken over opgesteld, samen met onze huurdersverenigingen. Deze afspraken hebben we hier voor je onder elkaar gezet. Lees ze eens door, dan weet je precies wat er in jouw tuin kan en mag. Zo zorgen we er samen voor dat het in jouw buurt fijn wonen is. Voor het volledige tuinbeleid kun je terecht op onze website.

Veel tuinplezier!

PS: Inspiratie nodig? In deze folder vind je ook allerlei leuke en handige tuintips.

TIPS VOOR JE TUIN

Zet de bloemetjes buiten

- Wie houdt er nou niet van kleur in de tuin? Deze bloemen zijn zeer geschikt voor in een pot: geranium, spaanse margriet, petunia, vlijtig liesje en begonia. Niet vergeten water te geven.
- Ook met deze eenjarige langbloeiende planten in de border heb je maanden kleur in de tuin: cosmea, goudbloem, schildzaad, lobelia, kaasjeskruid, viooltjes en zinnia.
- Je kunt de plantjes kant-en-klaar kopen, maar zelf zaaien is natuurlijk veel goedkoper.
- Knip regelmatig de uitgebloeide bloemen eruit, om zo het doorbloeien te bevorderen.

>

>

- Heb je burens, vrienden of familie met een mooie tuin? Vraag ze eens om een paar stekjes van hun planten. Laurier, lavendel, buxus en hortensia zijn hiervoor zeer geschikt.
- Voor je begint: vraag advies bij een tuincentrum over aanplant en onderhoud van je tuin.

Zo geniet iedereen van zijn tuin

De belangrijkste afspraak is eigenlijk heel simpel: zorg dat anderen geen overlast hebben van de manier waarop jij je tuin gebruikt of inricht. En: houd het veilig, schoon en heel.

Als een tuin onderhoud nodig heeft

Als een tuin er verwaarloosd of rommelig uitziet, spreken we de bewoner hierop aan. Die krijgt dan de kans om de tuin in orde te maken.

Soms is er een goede reden dat het onderhoud wat langer is blijven liggen. Is dit bij jou het geval? Er zijn altijd mogelijkheden om hulp te krijgen. Vraag het eens aan een familielid, vriend of buurtgenoot. Grote kans dat ze je een handje willen helpen met tuinklussen die voor jou lastig zijn.

En bespreek het ook gerust met onze wijkbeheerder. Wij denken dan met je mee om tot een oplossing te komen. Als we niks van je horen, weten we niet wat er speelt. Dan zijn we gedwongen om maatregelen te nemen en dat willen we liever voorkomen.

Beter een goede buur...

Als je plannen hebt voor je tuin, informeer dan vooraf je burens. Het zou jammer zijn als er achteraf ergernissen over ontstaan.

Het kan ook dat jij je stoort aan de tuin van je buren. Bijvoorbeeld vanwege onkruid, overhangende takken of te hoge bomen. Bedenk dat mensen zich er vaak niet van bewust zijn dat ze overlast veroorzaken. Een vriendelijk gesprek helpt meestal. Een handige tip: vraag jezelf eerst af op welke manier jij zelf graag aangesproken zou willen worden.

Goed voorbeeld doet volgen

Wij willen samen met onze huurders werken aan plezierige buurten. Daarom hebben we ook aandacht voor tuinen die er pico bello bijstaan. Hiervoor uiten wij graag onze waardering.

TIPS VOOR JE TUIN

Zo staat je tuin er netjes bij

- Trek onkruid met wortels en al uit, zodat het minder snel terugkomt.
- Maai van april t/m oktober regelmatig het gras, dan blijft het mooi en gezond.
- Het voorjaar is een goed moment om afgestorven planten(delen) te verwijderen.
- Vergeet niet hagen, struiken en bomen regelmatig te snoeien in het groeiseizoen.
- Kies een vaste dag om in de tuin te werken, dan is het bijhouden minder werk.

Afspraken en regels voor tuinonderhoud op een rij



Deze tuin staat er goed bij.



Deze tuin heeft onderhoud nodig.

De voortuin, het visitekaartje van jouw huis

Verzorgde voortuinen geven de buurt een prettige uitstraling, ze zijn het visitekaartje van je huis en van de buurt.

- Gebruik je voortuin niet als opslagplaats voor goederen of grof vuil zoals afgedankte meubels.
- Ook voor parkeren is de voortuin niet bedoeld.
- Houd het pad naar je voordeur goed toegankelijk.
- Om je voortuin af te scheiden van de openbare ruimte mag je natuurlijk een haag of een hekwerk plaatsen. Let erop dat deze niet hoger dan 1 meter is.
- Plant geen grote bomen of struiken in de voortuin. De gevel moet zichtbaar blijven.
- In de grond onder voortuinen liggen meestal leidingen en rioleringsbuizen. Wortels van bomen mogen deze niet beschadigen.

Groen bijhouden

Snoeien, maaien en onkruid wieden hoort er natuurlijk ook bij. Zo voorkom je wildgroei:

- Snoei regelmatig hagen, struiken en opschietende bomen.
- Verwijder regelmatig onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, paden en terrassen.
- Een netjes gemaaid gazon heeft een grashoogte van 2,5 cm tot 5 cm.
- Vervang afgestorven planten.
- Zorg dat een brandpad achter de woning niet overwoekerd raakt door overhangend groen.

Samen voor een fijne buurt!

De juiste bomen kiezen en verzorgen

Bomen geven sfeer en beschutting in tuinen. Maar kleine bomen worden groot. Zo groot dat ze schade en overlast kunnen veroorzaken. Daarom gelden er regels voor het planten en onderhouden van bomen.

- De bomen in jouw tuin horen bij het huis. Dit betekent dat je er zelf voor moet zorgen. Het maakt niet uit of je een boom zelf geplant hebt of dat hij er al stond
- Zorg dat de bomen in jouw tuin niet hoger worden dan 6 meter.
- Het hart van de boom(stam) mag niet dichterbij dan 2 meter van de erfgrans staan.
- De afstand tussen het hart van de boom(stam) en de huizen moet minimaal 4 meter zijn (voor bergingen is dat 2 meter).

TUINTIP

Klimmers in de tuin

Als je klimplanten wil in de tuin, bedenk dan dat sommige zelfhechtende soorten zoals klimop schade veroorzaken aan muren en kozijnen. Ze zijn daarom niet toegestaan tegen een muur. Gelukkig hebben klimmers niet per se een muur nodig om omhoog te groeien. Een pergola, schutting of draadgaas zijn voor klimplanten vaak ideaal om zich een weg naar boven te slingeren. Bijvoorbeeld winterjasmijn, clematis, klimhortensia en klimrozen.

Erfafscheidingen maken en onderhouden

Een erfafscheiding is een scheiding tussen jouw tuin en de tuin van de burens. Het kan ook de scheiding zijn tussen een tuin en een gezamenlijk pad of de openbare ruimte. Erfafscheidingen zijn gemaakt van planten, bijvoorbeeld een haag van coniferen, of van harde materialen zoals hout, metselwerk of draadgaas.

- In de voortuin mag de erfafscheiding maximaal 1 meter hoog zijn.
- In de achtertuin mag de erfafscheiding maximaal 2 meter hoog zijn.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van erfafscheidingen. Denk bijvoorbeeld aan het snoeien van de haag of het verven, beitsen of repareren van houtwerk.

- Snoei een haag regelmatig om te voorkomen dat deze te hoog en/of te breed wordt.

ERFAFSCHIEDINGEN

hoe regel ik dat met mijn burens?

Als je een nieuwe erfafscheiding maakt, doe dat dan samen of in goed overleg met je burens. Als je de afscheiding plaatst met je burens, dan mag hij precies op de erfgrans staan. Jullie onderhouden dan ieder de kant die aan je eigen tuin grenst en delen de kosten.

Als je liever een eigen tuinafscheiding wil waar je zelf verantwoordelijk voor bent, plaats hem dan (inclusief de fundering) in je eigen tuin. Kies je voor een eigen haag, dan moet de beplanting minimaal 50 cm van de erfgrans afstaan in verband met het uitdijen ervan.

Aanleg en onderhoud van bestrating

Als je je tuin helemaal naar eigen smaak wil inrichten, mag je natuurlijk zelf bestrating aanleggen of uitbreiden. Let erop dat je bestrating goed vlak is, zonder kuilen en hobbels. Ook mag het niet te glad zijn. Zo voorkom je struikelen en uitglijden. Een stevige ondergrond helpt om verzakking te voorkomen.

Dieren in de tuin

Het houden van dieren in de tuin mag, zolang dit niet leidt tot overlast door geluid of geur. En zolang het geen schade of gevaarlijke situaties veroorzaakt.

TIPS VOOR JE TUIN

Klein maar fijn: kleine bomen voor de tuin

Sommige soorten bomen worden erg groot. Bijvoorbeeld de beuk, eik, kastanje, spar, populier, notenboom, linde en de es. Na enkele jaren is het bijna onmogelijk om ze terug te snoeien tot de maximale hoogte van 6 meter. Daarom zijn deze bomen niet geschikt voor kleine tuinen. Gelukkig is er ook voor kleine tuinen volop keuze. Dit zijn voorbeelden van bomen die klein blijven:

- De meeste sierbomen zijn geschikt voor een kleinere tuin. Zoals: sierkers, laurier, vijg, lederboom, sering, rozenboom, kweepeer, amandel en sierappel.
- Mooi zijn ook de bolcatalpa (*Catalpa bignonioides* 'Nana' of 'Aurea') en de fluweelboom die een hele mooie herfstkleur krijgt.
- Ook klein: bolesdoorn (*Acer platanoides* 'Globosum'), moerbeï (*Morus alba* 'Pendula') en sierpeer (*Pyrus salicifolia* 'Pendula').
- Als je een boom gaat kopen, vraag dan eerst advies bij een tuincentrum of bomenkweker over grootte en onderhoud. En kijk vooraf ook eens op internet voor meer informatie.

Je tuin mooi maken met objecten

Wij worden graag verrast door huurders die iets moois maken van hun tuin. Bielzen, vlonders, rotspartijen en bloembakken: het kan allemaal. Net als keien, staptetegels en beeldhouwwerken. Zolang je deze tuinobjecten maar goed onderhoudt en je de burens er geen overlast mee bezorgt.

Toestemming vragen voor aanbouwen en bouwwerken

Met aanbouwen en bouwwerken bedoelen we bijvoorbeeld bergingen, schuurtjes, tuinhuisjes, overkappingen, carports en luifels. Het plaatsen ervan is een verandering waarvoor je altijd onze toestemming nodig hebt. In de meeste gevallen zullen we je

plannen gewoon goedkeuren, maar er horen wel een paar regels bij om te zorgen dat ze van goede kwaliteit zijn. Meer uitleg kun je vinden in onze folder over zelf aangebrachte veranderingen. Hierin lees je ook hoe je de kans vergroot dat een aanbouw mag blijven zitten als je gaat verhuizen.

Geen opslagplaats voor afval, grof vuil en goederen

Bij klussen in huis kunnen er tijdelijk best eens wat meer spullen of afvalmaterialen in de tuin staan. Maar je mag de tuin niet gebruiken als opslagplaats voor grof vuil, afval en goederen.

**Je mag je tuin
inrichten zoals je
dat zelf wenst**

TIPS VOOR JE TUIN

Geen groene vingers? Met weinig werk toch een verzorgde tuin.

- Wel graag groen in de tuin, maar geen zin in onkruid wieden? Zet de border vol met vaste planten. Deze overleven de winter en bedekken de grond zodat onkruid geen kans krijgt.
- Deze vaste planten hebben weinig verzorging nodig: helleborus, aster, sedum, lavendel, vrouwenmantel, herfstanemoon, siergrassen, vlinderstruik, rhododendron.
- Makkelijke vaste bodembedekkers zijn maagdenpalm en lievevrouwebedstro.
- Kies voor een vaste dag om in de tuin te werken, dan is het bijhouden minder werk.
- Nog te veel werk? Maak het jezelf gemakkelijk met een onderhoudsarme tuin. Met wat planten in potten ziet het er toch fleurig uit. Let wel op dat regenwater voldoende de grond in kan. Kies bijvoorbeeld voor halfverharding zoals grind.

Vragen

Bel gerust als er nog vragen zijn via 088 66 53 653. Wij staan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur voor je klaar.

Wonen Zuid

Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 8
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het zo zijn dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.